

美峰创谷:做实服务保障 打造科技创新创业新聚点

张 靖

(厦门火炬集团资产运营有限公司,福建 厦门 361006)

摘要: 美峰创谷项目是由厦门市属国企厦门火炬集团有限公司倾力打造的综合性园区,位于厦门科学城核心区,总用地面积 23 万平方米,总建筑面积 62 万平方米。项目包括 8 栋高层研发办公楼和 4 栋多层商务配套楼,总投资约 35 亿元。园区为企业提供理想创新创业环境,打造领先的生态科技园区,积极招商,助推科技创新产业发展。本文详细介绍了美峰创谷项目,包括项目概况、产业生态、自有及周边配套设施、区位优势以及招商情况等。

关键词: 美峰创谷;厦门科学城;生态科技园

引言

在厦门,有一座城,研发更强,转化更快。它是企业家、科学家、投资人来厦创新创业的首选地——厦门科学城,而美峰创谷就位于厦门科学城核心区。

美峰创谷项目依托山、海、湖、园四大生态资源,连接美峰生态公园、美峰体育公园,与 46 公里滨海浪漫线仅一路之隔,由厦门市属国企厦门火炬集团有限公司(简称火炬集团)倾力打造,总用地面积 23 万平方米,总建筑面积 62 万平方米,包括 8 栋高层研发办公楼和 4 栋多层商务配套楼,项目总投资约 35 亿元。

高品质配套建设 夯实宜居宜业宜创基础

美峰创谷始终坚持不断完善园区配套建设,加快构建“产在城中、城在产中、以产促城、以城兴产”的产城融合发展新格局,夯实宜居宜业宜创基础。

1. 自拥地标式商业配套生态圈

“星元商业”为园区商业品牌,服务园区高科技、高素质人群。美峰创谷星元商业 S1~S4 号楼 4 栋独立商业配套楼宇,是园区对外的商业品牌形象,以“商业服务园区,园区反哺商业”为使命,一站式解决园区吃喝玩乐购、商旅、休闲、时尚需求,提供精品、差异化、有温度的商业配套。特房波特曼酒店、万豪酒店、万丽酒店等酒店群环伺左右。园区自有商业配套正加速提升,招商入驻率达 98%。

环东新地标 多元星空间——美峰创谷 S3 辰星展览中心,以生态、艺术、互动为设计亮点,采用空间异形钢构梁,俯瞰呈三角梅造型,近看犹如“鸟

巢”“钢铁巨鲸”,充满未来感和机械感,夜间发光时则尽显浪漫。展馆内建筑面积为 2000 平方米,拥有 8~12 米超高无柱空间,可同时容纳 400~500 人自由活动,场内自然采光设计,配套先进的智能硬件设施,细致卓越的定制化服务,能满足不同规模及类型的会务、活动、展览等需求。目前已举办第十二届厦门苏颂文化节开幕式暨中医药传承创新发展研讨会、2023 年“智慧公安我先行”全省公安基层应用创新大赛、美图创造力大会和美图全球影像节、欧米 2023 秋冬新品发布会等,吸引数十家全媒体直播报道。

2. 完善交通、教育、医疗等配套服务

美峰创谷项目位于整个闽南金三角核心地带,距离泉州和漳州市区分别是 60 公里和 45 公里。交通便利,厦门、集美、同安、中州、丙州大桥等五桥纵横,速抵岛内;滨海大道、海翔大道、同集路等三道交汇,自由通达;规划有同安湾隧道和另一条同安进出岛通道。项目周边设有地铁 6 号/9 号线和 BRT 快 2 线、快 5 线,方便园区人员出行。教育、医疗等配套项目建设也已取得阶段性成效。如位于同安新城美峰片区的市教育科学研究院附属中小学项目预计将在 2024 年 9 月前竣工投用;厦门市人民政府举办的市属公立非营利性医疗机构厦门市苏颂医院已于 2023 年 12 月 1 日正式开诊。

3. 多渠道服务人才安居梦

引进来人才,还必须留得住人才。舒心生活、顺心创业、安心发展的人才生态已在美峰创谷悄然形成。火炬集团与厦门安居集团于 2020 年达成战略合作,致力于解决目前美峰创谷周边缺乏面向年轻

人才的住房配套问题,进一步增强园区招商引资的吸引力,为园区入驻企业员工提供更加舒适便捷的生活服务。美峰创谷已成功服务数十家入驻的园区企业,帮助数百位企业人才顺利入住市级公租房后吴公寓。这一努力不仅为企业提供了关键的后勤支持,还为企业人才的居住问题提供了切实的解决方案,进一步加强了园区的吸引力和企业人才的归属感。同时,作为美峰创谷的园区人才配套——保障性租赁住房美峰公寓也在如火如荼地建设中,该项目将提供3600套人才公寓,为园区内的企业和人才提供高品质的住宿选择。

点燃招商新引擎 “链”就新兴产业生态圈

1. 创新生态氛围浓厚

美峰创谷位于厦门科学城核心区域,与众多高校、科研机构、企业紧密相邻,科技创新生态氛围浓厚,为其吸引高端科研团队和创新企业提供了得天独厚的条件。美峰创谷致力于打造国际领先现代化生态科技园区,重点面向软件信息、物联网、大健康、网安及大数据、人工智能等新兴产业开展招商,已吸引100多家企业或机构入驻,包括厦门国创中心先进电驱动技术创新中心、国投智能(厦门)信息股份有限公司(原厦门市美亚柏科信息股份有限公司)、厦门高新技术创业中心有限公司(国家级孵化器)、厦门美图网科技有限公司、腾讯云计算(厦门)有限责任公司、网易厦门数字产业中心、极兔速递有限公司福建总部、顺丰速递有限公司、京邦达供应链科技有限公司、厦门冠煌新能源科技股份有限公司等。园区积极通过技术转化与孵化器相结合,利用该区域的产业协同效应,加速创新成果转化,助推产业链升级。

2. 全方位产业配套服务

火炬集团为企业提供全要素全周期保障服务,通过一站式贴心服务体系,及时快速响应企业需求,全力打造日臻完善的产业服务平台和优质空间载体。园区举办的“科技政策送上门 企业服务零距离——2023美峰创谷企业政策宣讲会”“赋能企业创新发展,2022创谷企业政策宣讲会”等活动,助力企业解决在经营发展中遇到的各种政策问

题,赋能企业高质量发展。作为首批厦门大学校友创新创业园,美峰创谷在为厦门大学校友在厦发展提供优质贴心的产业服务和创新创业空间,打造全国高校创新创业典范的同时,积极助力园区企业在校企合作中,围绕优势主导产业及新型特色产业开展有针对性的资源挖掘、项目接洽,积极搭建桥梁平台,提升服务保障水平。在人才培养方面,美峰创谷积极为企业提供学习交流平台。2021年以来,美峰创谷与网易厦门数字产业中心联合举办创谷易学堂,共圆满举行了十余场线上直播培训课程,数十家园区企业数百人参加培训,内容涵盖数字化营销、新媒体营销增长、数字化经营与创新、运营增长人才全方位培养等,助力企业数字化转型,深受园区企业欢迎。

3. 双向发力引领高质量发展

美峰创谷始终坚持“走出去,引进来”精准招商模式,形成不间断的招商攻势。数字中国建设峰会在福州举办期间,火炬集团美峰创谷招商团队赴峰会针对数字化行业企业进行精准招商,开展深入交流与合作。此外,他们还远赴山西太原等地开展系列精准招商活动。在“引进来”方面,美峰创谷连续两次参与中国国际投资贸易洽谈会,其中,2022年,美峰创谷的AR元宇宙园区在厦门馆亮相;2023年,美峰创谷生态科技园作为厦门科学城的核心区,在厦门科学城展馆中吸引了全球众多企业、展商、政府部门和投资人的关注。此外,多名来自美国、印度、日本等国家的半导体、动漫设计、智能制造、海洋生态等领域的外籍科技特派员以及多家境内外经贸机构、商会等也曾前往美峰创谷考察交流,并表示未来将加强联系,共享优质资源,寻求合作。

结束语

美峰创谷瞄准高端产业,充分利用地理优势,打造专业生态科技园区,为创新创业提供了理想的平台,以优美的环境、优质的产业配套服务集聚了众多高能级企业和高素质人才。未来,美峰创谷将持续营造创新创业的良好氛围,用高素质与高颜值的碰撞点亮厦门科学城之光,助力厦门更高水平建设高素质高颜值现代化国际化城市。