



# 夯实产业 2.5 理念 助推创新能力提升

靳铁刚

在经济全球化和信息化的发展态势下，随着工业技术的进步和生产分工的细化，新兴产业不断出现，产业链条日益延伸，新的生产组织形式也随之涌现，产业 2.5 的概念应运而生。顾名思义，2.5 产业介于第二产业和第三产业之间，既有服务、贸易、结算等第三产业职能，又有研发设计、核心产品生产和现代物流运营等第二产业职能，包括了商务、科技研发、设计创意以及贯穿于产业链条上下游的财务法务咨询和教育培训等等行业。

毫无疑问，新的产业需要适当的用地空间和建筑形态来提供支撑。事实上，近些年来蓬勃发展的“楼宇经济”“总部经济”也在一定程度上展示了产业 2.5 的巨大生命力和经济价值。据悉，深圳已有数十栋大楼的年税收额超过亿元，被赋予“亿元大厦”的称谓。这样的土地产出效益，是第一产业的农林牧渔业和第二产业的工业所无法比拟的，农林牧渔业自不必多说，简单比较一下作为第二产业的工业厂房租金和商务办公场所租金，就不难理解 2.5 产业近年来蓬勃发展的深层原因：越是接近城市中心的土地，其经济价值越高，单位面积的效益越大，这是城市土地利用的一般经济规律。违背了这个规律，就是对城市土地和空间的浪费。在厦门，陆续有安踏集团、特步集团、七匹狼集团等等泉州的民营企业将自己的研发中心、结算中心落户观音山一带，这些企业的入驻不仅迅速增强了企业本身的辐射力和吸引力，也大大提升了

该区域所属的地段价值，反过来促进了总部经济的进一步发展。

近年来，厦门的房地产市场发展迅猛，“涨”势惊人，平均房价仅次于北京、上海、深圳而稳居全国第四位。值得一提的是，厦门的经济增长虽说也有抢眼表现，然而恐怕谁也不能否认总量偏低的尴尬现实，2019 年的国内生产总值（GDP）仅为 5995 亿元，与前述三个城市的所谓万亿俱乐部不可同日而语。房地产的发展是经济发展的结果而不是原因，人们富裕了，有钱了，产生改善居住条件，提升居住品质的内在需求，进而推动房地产的增长；而不是反过来，试图依靠房地产带动相关产业来刺激经济增长。后者即使取得一时之功，也必然产生大量的潜在隐患和风险，不得不需要漫长时间来稀释和消化。如今，厦门受高房价影响，各项成本飙升，产业外移，人才外流，靠房地产来拉动经济增长不仅缺乏强有力的理论支持，实践中也日益走入困境，不可持续。

曾几何时，在互联网飞速发展的普及年代，越来越多的人相信，一个分散与均衡的城市化时代正在到来，理由是显而易见的：人们获得信息越来越便利，成本越来越低，技术的发展，使得即使身处荒郊僻野之外的人们也能够通过互联网在同一时间获得和居于城市中心的人们同样的信息。然而多年以后，城市越来越高耸，人们越来越集聚，我们没有看到分散与均衡的城市化，相反，以



长三角、珠三角两个城市群为代表,加上有限的几个区域中心城市,构成了整个版图上经济发达、活力突出的中国城市的总体框架。一言以蔽之,社会的发展与经济的增长促进了城市的进一步分化,这是不以任何人的意志为转移的铁律,亦是无可辩驳的事实,不然,不能解释为什么互相临近的两个区域,两个城市,房价竟然有云泥之别。

习近平同志在 2017 年金砖厦门会晤期间,曾经盛赞厦门是一座高素质高颜值的创新创业之城。总书记的话既是肯定,更是鞭策。厦门的优势在于优美的自然风光和良好的人居环境,短板在于经济总量的弱小。前已述及,发展经济不能再走依赖房地产的老路。幸运的是,这一理念已经得到厦门市领导和广大市民的普遍认同。目前,政府以扶植培养“三高”企业为契机,以大力发展高新技术产业为抓手,上下齐心,政商合力,全市形成了创新创业创造的良好氛围。在这样的情境之下,可以说,大力发展以研发设计、文化创意为主要内容的产业 2.5 可谓万事俱备,生逢其时。

经济学上早有“资源的诅咒”一说,意思是资源丰富的国家未必富裕,有不少还陷入贫困(比如拉美国家、俄罗斯),有些资源贫瘠的国家,经济却表现得活力四射,人均财富全球夺目(比如日本、瑞士)。仔细想来,这种现象并不难理解:决定国家经济优劣的不是资源的多寡(因为资源有价格,可以在市场上买到),而是该国的科技创新能力,高新技术产业的盈利能力、发展水平。工业革命以来,科学技术的进步及其在工业实践中的广泛应用,将人类从传统的农耕社会迅速带入工业社会,人们的财富呈现几何级数级别的增长,视野也大大开阔。回顾这一伟大的进程,科技创新起到了决定性的作用。没有超越时代的伟大的科学革命,就没有后来的工业革命乃至政治革命。

说到科学技术,说到研发设计,说到核心产品生产,说到工业孵化器,台湾“工研院”就是绕不过去的话题。20 世纪七、八十年代,作为亚洲四小龙之一的台湾,以其强劲的经济增长势头为世界瞩目。毋庸置疑,工业的发展对其经济的贡献居功至伟,而台湾工业化又有一个著名“功臣”——台湾

“工业研究院”,正是孙运璿先生主导创立的“工业研究院”,极大地推动了宝岛工业的发展,引领了台湾经济的腾飞。相比之下,厦门目前的研发机构数量众多,良莠不齐,经过多年市场上的磨合锤炼,虽说取得了不错的成绩,效果差强人意,但总体而言,距离人们的期望,距离经济增长对于高新技术的需求,依然任重而道远。如何向台湾“工业研究院”学习,如何突破目前的政治桎梏,以什么样的方式吸引“工业研究院”的退休人员服务大陆,贡献他们的智慧和经验,是一个很值得研究与尝试的新时期重大课题。

历史告诉人们,只有在“正确”的时间做“正确”的事情,才有望产生事半功倍的效果。如前所述,发展以科技研发为主要内容和载体的产业 2.5,可谓天时地利人和皆备。顺势而为,枕戈待旦,将是这个伟大时代赋予人们的伟大抉择。

(作者单位:厦门空管站)

